

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4. svibnja 2021. godine do dana podnošenja ovog izvješća

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Kao što je izneseno u prethodnim izvješćima Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju sastoji od sljedećih nekretnina:

1) 6050/11956 suvlasnička dijela k.č.br. 6497, k.o. Sušak i to 21. suvlasnički udio – etaža – neodređeni udio : Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m² u ulici Strossmayerova 11.

Ovdje se napominje kako je preostali suvlasnički udio od 5906/11956 u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te **nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.**

2) - k.č.br. 1023/2 Pašnjak, površine 36,9 čhv

- k.č.br. 1023/3 Pašnjak, površine 16,6 čhv

- k.č.br. 1026/1 Oranica i vinograd, površine 157 čhv

- k.č.br. 1027/1 Oranica i vinograd, površine 187 čhv, sve upisano u zk.ul.74, k.o. Podvežica.

2. Stečajni upravitelj je 5. srpnja 2021. godine zaprimio Zaključak suda kojim je pozvan da se očituje na zahtjev za osiguranje sredstava stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Ductor d.o.o. u stečaju, Zagreb, od 25. lipnja 2021. godine, a kojim stečajni upravitelj Stečajne mase iza Ductor d.o.o. u stečaju svoj zahtjev temelji na činjenici da se nad Stečajnom masom iza Ductor u stečaju provodi ovršni postupak prodaje nekretnine k.č.br. 2189/1 zk. tijelo IV-poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m² upisana u zk.ul. 1413. k.o. Trsat-Sušak, a da je osnova potraživanja ovrhovoditelja ERSTE&STEIREMARKISCHE BANK d.d. tražbina prema Konstruktoru.

Po predmetnom zahtjevu za osiguranje sredstava u iznosu od 2.917.969,21 kn stečajni upravitelj nije i neće postupiti iz razloga jer je isti u potpunosti neosnovan.

3. Dana 7. srpnja 2021. održana je skupština vjerovnika radi:

a) Donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika i to: 6050/11956 suvlasnička dijela k.č.br. 6497, k.o. Sušak i to 21. suvlasnički udio – etaža – neodređeni udio : Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m² u ulici Strossmayerova 11.

Na navedenoj skupštini vjerovnika odlučeno je da će se nekretnina pod prodavati putem javnog bilježnika objavom oglasa o prikupljanju ponuda na način da se ponude javno otvaraju, te da početna cijena ne može biti niža od 72.500,00 kn.

b) Donošenja odluke o ponudi za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina kč.br. 1023/2, kč.br. 1023/3, kč.br. 1026/1 i kč.br. 1027/1 k.o. Podvežica tj. kč.br. 3404/1 k.o. Sušak.

S obzirom da se radi o preoblikovanju zemljišnih knjiga za predmetne čestice koje još nije dovršeno, te da je stečajni upravitelj primio ponudu građevinskog vještaka Košćine na ukupan iznos od 12.300,00 kn a koji iznos uključuje i trošak geodeta, procjene i PDV, skupština je prihvatila prijedlog stečajnog upravitelja da prihvati predmetnu ponudu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Stečajni upravitelj je u postupanju po odluci skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2021. dogovorio sa javnim bilježnikom prodaju nekretnine opisane pod točkom 3. a) pod ranije opisanim uvjetima tijekom mjeseca rujna, a sve zbog godišnjih odmora koji su bili u tijeku, te će se sama prodaja odvijati tijekom cijelog mjeseca rujna. Objavu prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika će se objaviti početkom rujna, a javno otvaranje pisanih ponuda biti će krajem rujna ili početkom listopada, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

2. S obzirom na dostavljenu i prihvaćenu ponudu za izradu građevinskog elaborata, a sve kako je opisano u točki 3.b) izvješća, snimanje za izradu elaborata je izvršeno početkom kolovoza, dok će izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnina biti dovršena tijekom rujna ove godine te će potom biti dostavljena stečajnom upravitelju.

Stečajna masa iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Zinko Grgurić